

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :**

**“REABILITARE PAVILION B (CONSTRUCTIILE C1, C6, C7) –
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BRAILA, str. Pietății, nr. 1”**

- **VALOAREA TOTALĂ A INVESTITIEI:**
 - inclusiv T.V.A. : 90.568.175,24 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 76.239.496,76 lei.

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : 56.885.779,97 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 47.803.176,45 lei.

**DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- **Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 36 luni.**

**Director Executiv,
Ing. Silviu Nisipeanu**



Intocmit,
G. Toma



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE PAVILION B - CONSTRUCTII C1, C6, C7 - SPITALUL JUDETEAN DE
URGENTA BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara de alimentare cu apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.1	Retea exterioara de canalizare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.3	Bransament electric	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic, topo)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	2,076,812.22	394,594.32	2,471,406.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76,812.22	14,594.32	91,406.54
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1,800,000.00	342,000.00	2,142,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	578,000.00	109,820.00	687,820.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	128,000.00	24,320.00	152,320.00
	3.8.1.1. - pe perioada de executie a lucrarilor	88,000.00	16,720.00	104,720.00

	3.8.1.2. - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	450,000.00	85,500.00	535,500.00
TOTAL CAPITOL 3		2,749,812.22	522,464.32	3,272,276.54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	47,535,349.70	9,031,716.44	56,567,066.14
	Lucrari de constructii si instalatii	47,535,349.70	9,031,716.44	56,567,066.14
			0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12,347,563.50	2,346,037.07	14,693,600.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		59,882,913.20	11,377,753.51	71,260,666.71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	237,826.75	45,187.08	283,013.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	237,826.75	45,187.08	283,013.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	825,399.51	0.00	825,399.51
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	239,015.88		239,015.88
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	47,803.18		47,803.18
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	239,015.88		239,015.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	299,564.57		299,564.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	12,513,545.08	2,377,573.57	14,891,118.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		13,576,771.34	2,422,760.65	15,999,531.99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		76,239,496.76	14,328,678.48	90,568,175.24
Din care C+M		47,803,176.45	9,082,603.53	56,885,779.97

2) În prețuri la data de 13.08.2020;

1 euro = 4.8344 RON

Data: 13.08.2020

Beneficiar/ Investitor

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE,

FRANCISKA IULIAN CHIRIAC

